



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 08.09.2026 nr 414151

Meie 16.09.2026 nr 7.1-2/26/5690-4

**Räägusilla tn 12 kinnistu ehitusloa taotluse
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Räägusilla tn 12 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 414151).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:0801) külgneb riigiteega nr 11113 Assaku-Jüri tee (edaspidi *riigitee*).

Ehitusluba taotletakse korterelamu (EHR kood 121417482), piirdeaia (EHR kood 221451977) ja päikeseelektrijaama (EHR kood 221507212) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Osaühing Solpro koostatud „Räägusilla tn 12, Rae küla, Rae vald, Harju maakond. Korterelamu projekt. Töö staadium: EP. Töö nr 291123AL“ koos eriosade projektidega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee ristumiskohad km 0,598 ja km 1,128 peavad olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/23/5397-5 esitatud tingimustel ja Transpordiametile üle antud tööde üleandmise aktiga enne hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatavate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 414151) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 291123AL_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
- Lisa 2. 291123AL_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee